



**משרד
הבריאות**
לחיים כריזים יותר

מחוז בריאות ירושלים | دائرة الصحة اللوائية، اورشليم القدس | District Health Office, Jerusalem

ח' טבת תשפ"ב

12/12/21

לכבוד : ועדת מכרזים – משרד הבריאות

הנדון : בקשה לאישור חניון בוק כספק יחיד בהתאם לתקנה 29

רשע ומטרת ההתקשרות :

1. חלק מיחידות לשכת הבריאות המחוזית עברו לפני כשנה וחצי מיפוי 157 למשכנם החדש והזמני (עד למעבר הלשכה לקריה המחוזית) ביפו 234 בניין חפציבה.
2. במהלך המו"מ בין העובדים, ההסתדרות ונהלת הלשכה טרם חמעבר, חובטחו 18 חניות לטובת העובדים כפי שהיו בבניין הקודם.
3. מטרת ההתקשרות הינה לאפשר המשך הסדרת חניות לעובדים בהתאם לצרכי העבודה וההתחייבות כלפי העובדים.
4. לחניון בוק יש טכנולוגיה שמאפשרת לעשרות עובדים ומבקרים להשתמש ב-18 חניות ובהתאם לאופי העבודה הייחודי של הלשכה, שאר המציעים אינם עונים על הקריטריונים הנדרשים.

מימון ופרטי התקשרות

עלות שנתית - 150,369 ₪

מרכז קרנות -24600000

סעיף תקציב 24-16-90-90

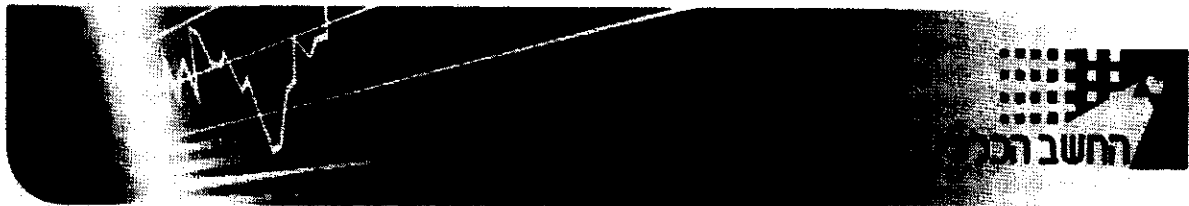
מציב חוות דעת מקצועית, הצעת מחיר, אישור תקציבי

בברכה,

יניב גשמה

ממונה רכש נכסים ולוגיסטיקה

לשכת הבריאות המחוזית י-ם



שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

פרק ראשי: התקשרות ורכישות מספר הוראה: 7.8.2
 פרק משני: פטור ממכר מספר טופס: ט. 7.8.2:1

משרד:	הבריאות
יחידה מסוימת:	לשכת הבריאות המחוזית
תאריך:	12.12.21

אל: ועדת המכרזים
 הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה 3(29) / 3(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הסובין/השירות/העבודה)
 18 מנויי חניות "צפות" בבניין בזק.

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? כן לא
 סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין שירותים ביצוע עבודה

שם הספק:	בזק חברת ניהול ואחזקת מבנים
מספר הספק (ח.פ.ח/צ.ע.מ/מספר עמותה)	
ספק זה הנו:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	150,369 ש"ח כולל מע"מ.
תקופת ההתקשרות:	1.1.22-31.12.22

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ
 (במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

לספק 'חניון בזק' טכנולוגיה מתקדמת לניהול ותפעול חניות שלא קיימת אצל הספקים האחרים ובכך מאפשרת שלום עבור 18 מקומות חניה ושימוש גמיש בהם לעובדים ומבקרים רבים הרבה יותר, בהתאם לאופי העבודה הייחודי של המחלקות לבריאות הסביבה, מזון ורוקחות, בהן העובדים אינם מגיעים מדי יום למשך כל היום.

שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד. ספק חוץ

מספר הוראה: 7.8.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט 7.8.2.1

פרק משני: פטור ממכרז

נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).
 1. בדיקה עם גורמים במשרד הראשי השוכן בסמיכות לבנין הפציבה, בנוגע לחניונים באזור,
 2. בדיקה פיזית בשטח, פגישות ושיחות עם ספקים פוטנציאליים.
2. ממצאי הבדיקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)
 - חניון התחנה המרכזית- מאפשר חניות קבועות, יקר יותר, נעדר סוג השירות הנדרש וסגור בסופ"ש.
 - חניון סנטר 1 – מאפשר חניות קבועות, יקר יותר, נעדר סוג השירות הנדרש, מצב התחזוקה והניקיון בו נמוכים ביותר,
3. נימוקים והערות נוספות
 1. מדובר בפתרון לחניות עד למעבר של הלשכה לבניין קבע בפברואר 2024.
 2. מתן אפשרויות חניה לעובדים נקבע כחלק מהמו"מ בין ההסתדרות ללשכה בעת המעבר מיפו 157.

בתוקף מיום: 01.01.2010

<http://takam.mof.gov.il>



שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

מספר הוראה: 7.8.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.8.2.1

פרק משני: פטור ממכרז

השירות הנדרש:


- א. אפשרות חניה יומית גמישה לכ-45 עובדים ומבקרים בלשכה שבבניין חפציבה, כלומר: מתוך רשימה של עשרות רכבים מאושרים ויכלו להיכנס רק 18 בכל יום בתמהיל שונה ומשתנה.
- ב. אפשרות לכניסות יומיות רבות וקצרות ובכך ניצול מקסימלי של 18 החניות כפתרון לעובדים שעוסקים בפיקוח בבריה"ס, רוקחות ושירות המזון בכל המחוז ומבצעים נסיעות קצרות ופתאומיות ולכן זקוקים לגישה דינמית לחניה.
- ג. נגישות ללשכה, העובדים באים והולכים וחניון מרוחק יגרום לבזבז זמן עבודה ופגיעה בזמינותם לבקרות וקריאות פתע.
- ד. אפשרות להוספה וגריעה של מנויים אונליין, ולהפקת דו"ח שימוש חודשי לבקרה ע"י המזמין.
- ה. שמירה על תקציב קבוע ייעודי לחניות.
- ו. הצעת המחיר נמוכה משאר הספקים העומדים בדרישות למתן השירות.
- ז. חניון במצב תחזוקתי גבוה.
- ח. החניון מאפשר כניסה בסופ"ש לכוננים מהלשכה,

הערה: רק לחניון בזק, מבין שלושת החניונים הנמצאים במרחק הליכה סביר ממשרדי הלשכה, יש מערכת שתומכת בשירות דינמי וגמיש כמבוקש. שאר הספקים מאפשרים חניות למנויים קבועים בלבד ושיריון מספרי רכב לכל חניה. שיריון חניות קבועות כפי שמציעים החניונים האחרים אינו יעיל וגורם לבזבז כספי רב במידה והעובד לא הגיע לעבודה ואינו מאפשר מתן חניה לעובדים אחרים באותו זמן. לפיכך, בזק הינו הספק היחיד העמוד בדרישות המזמין.

לאור הנימוקים שמנתי לעיל אנו מבקשים לערוך ההתקשרות בהליך פטור ממכרז.

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

	ממונה רכש נכסים ולוגיסטיקה	יניב גשמה
חתימה	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	שם בעל הסמכות המקצועית

בתוקף מיום: 01.01.2010

<http://takam.mof.gov.il>



חטיבת תפעול ולוגיסטיקה
אגף בניין ונכסים
כחלקת אחזקה וניהול מבנים
רחוב הצבי 15
ירושלים 94386



יום שלישי ה' כסלו תשפ"ב
09 נובמבר 2021

לכבוד:

משרד הבריאות - לשכת הבריאות המחוזית
לידי: מר יניב גשמה - ממונה רכש נכסים ולוגיסטיקה
באמצעות מייל
א.נ.,

הנדון: הצעת מחיר השכרת חניות - בניין הצבי ירושלים לשנת 2022
לשכת הבריאות המחוזית

להלן פירוט הצעתנו להשכרת חניות בחניון בניין הצבי ירושלים לשנת 2022:

- עלות השכרת חנייה בודדת: 595 ₪ + מע"מ.
- סה"כ עלות חודשית ל- 18 חניות: 10,710 ₪ + מע"מ.
- סה"כ עלות שנתית לשנת 2022 : 128,520 ₪ + מע"מ

תשלום זה כולל את כל הוצאות התחזוקה שוטפת כפי שמתבצע לכלל החניון ותשלום ארנונה.

תשלום עבור חניות אלו יוסדר באופן עצמאי בין חברת "בזק" לבין משרד הבריאות.
תנאי תשלום: חודשי מראש.

תוקף התקשרות זו הינה מתאריך ה- 01/01/2022 ועד ה- 31/12/2022.

אודה לאישורכם בחוזר והעברת הזמנת רכש בהתאם.

אשמח לעמוד לשרותיכם בכל עת.

חניית טכ
ס"ח ניהול נכס
אגף בניין ונכסים
חניית טכ

מנהלת חברת ניהול - בניין הצבי

מחלקת אחזקה וניהול מבנים חטיבת תפעול ולוגיסטיקה

מדינת ישראל
משרד הבריאות
ועדת המכרזים המרכזית לשירותים וטובין

נוסח אישור אג"ת לרכישה באמצעות מכרז עבור יחידות המיניסטריון

תאריך: 8.12.21

לכבוד

אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

שלום רב,

הנדון: טופס אישור אגף תקציבים ליציאה למכרז עבור יחידות המיניסטריון

פירוט ההתקשרות:	18 מנויי חניות בבניין בזק לעובדי הלשכה בחפציבה
סכום מאושר להתקשרות:	150,369 ₪
סעיף תקציבי:	24.16.90.90
שם היחידה:	לשכת הבריאות המחוזית ירושלים
שם גורם מקצועי:	יניב גשמה ממונה רכש נכסים ולוגיסטיקה

הריני לאשר כי הפעילות לעיל מהווה חלק מתוכנית העבודה של היחידה וקיים תקציב למימושה.
 אישור זה מהווה הסכמה שאין השלכות כלכליות חריגות או בעיות רוחב למשרד/מערכת הבריאות.

שם נציג מאשר אגף תקציבים:	מ"מ גלבר מילר ירושלים ס"ג רס"ל יו"ט
חתימה:	

דפאל יוספון
 מ"מ נאכר המחוז
 לשכת הבריאות המחוזית ירושלים
 טל' - 052-3556777